

このような希望をお持ちの方、ぜひお問合せください！

名古屋市内で
オフィスを
安く借りたい



初期費用を
抑えて
起業したい



技術面や研究開発
のサポートを
してほしい



経営相談を
しながら着実に
成長していきたい



起業家の仲間が
集まるオフィスで
交流したい



安全で信頼の
おけるオフィス
がほしい



nabi/金山

名古屋市中川区
尾頭橋四丁目13番7号



nabi/白金

名古屋市昭和区
福江二丁目9番33号



名古屋駅 から1駅
JR 尾頭橋駅
Otohashi

徒歩
On foot

※ 名鉄山王駅からは
徒歩8分



JR・名鉄・地下鉄
金山駅
Kanayama

徒歩
On foot

バス
By bus

※ 地下鉄名城線東別院駅
からは徒歩12分



お問合せ先 お気軽にお問合せください

※ 入居には審査があります

名古屋ビジネスインキュベータ(公益財団法人 名古屋産業振興公社 新事業支援センター 新事業支援課)

〒466-0059 名古屋市昭和区福江二丁目9番33号 (公財)名古屋産業振興公社 新事業支援課 宛

営業時間 平日 9:00~17:00

TEL 052-883-8711

E-MAIL nabi@nipc.or.jp

公式サイト



<https://nabinabi.biz/>



<https://www.instagram.com/nabi.nagoya/>



<https://www.facebook.com/nabi.nagoya>

nagoya business incubator

2026年4月発行

新たな一歩を踏み出そうとしている起業家や、
スケールアップを目指す企業をサポートします

公的賃貸オフィス
名古屋
ビジネス
インキュベータ

nabi/

入居者
募集中

起業直後から事業展開期・成長期など幅広く
名古屋でオフィスをお探しの方に

メインルーム

MAIN ROOM / SEPARATE ROOM



ニーズに合う広さのお部屋を
お選びいただけます。

企業の成長段階に合わせて
ご利用いただけるよう
様々な規模のスペースをご用意！



入居対象

- ① 新事業・新分野へ進出を目指す中小企業
- ② グリーンやデジタルなど成長の潜在可能性のあるテクノロジーや社会課題へ対応し、付加価値向上を図る中小企業、又はその支援を行う中小企業
(又は上記分野の事業実績が5年以内の大企業)

※ 創業年数は問いません。

入居期間

5年間入居可能

(契約期間は1年とし、4回まで更新可能。審査の上、それ以降の更新も可能。)(注)

入居費用

賃料・共益費 月額 3,200円～3,800円(税別)/㎡

※ 貸室面積によって料金が異なります。

お得！ ご利用可能な財政支援

創業5年以内の方

ASSISTANCE

PAYMENT

賃料・共益費 5年間 30% 減額

料金表 減額後の金額は一例であり、場合により異なります。

貸室 面積	月額賃料・共益費 (円・税込)	
	正 規 料 金	減 額 適 用 時
(㎡)		
20.3	84,854	59,397
26.6	111,188	77,831
34.6	144,628	101,240
50.6	194,810	136,367
53.3	205,205	143,643
102.6	361,152	252,807



注：当施設が立地する土地に係る名古屋市と当公社との貸付契約が終了した場合、入居者と当公社との個別の契約も終了します。

起業直前・直後の方に

起業初期の固定経費を軽減したい方に！

創業ルーム

ENTREPRENEUR'S ROOM



- ・1人～2人向けの小規模スペース
- ・法人登記可能
- ・女性専用の「女性創業ルーム」設置(金山限定)



入居対象 以下の ①及び② を満たす必要があります

- ① 創業前又は創業後5年以内の中小企業者
- ② 名古屋市等の創業支援制度利用者で、必要要件を満たす方

②の必要要件(㊦～㊧のいずれかに該当すること)

- ㊦ 名古屋市創業支援等事業計画に定めた特定創業支援等事業の支援を受けた者
- ㊧ 名古屋市スタートアップ企業支援補助金の交付決定者
- ㊨ 新事業支援センターの窓口相談利用者
- ㊩ 名古屋市小規模事業金融公社の創業・事業展開支援資金の融資を受けた者
- ㊪ 名古屋市信用保証協会の新事業創出資金の融資を受けた者

入居期間

2年間入居可能

(契約期間は1年とし、1回まで更新可能。それ以降の更新は不可。)(注)

入居費用(負担金)

金山(約10㎡)15,000円(税込)/月

白金(約12㎡)18,000円(税込)/月

光熱水費

ネット通信費

無料

無料

nabiでは ソフト/ハード両面で様々な段階の企業をサポート

FINANCE

財政支援

減額制度で月々の賃料を抑えられる

各種補助金や資金調達のご相談に応じます

MANAGEMENT

経営管理支援

創業・経営マネージャーにいつでも相談できる

長年の支援実績から得た独自のノウハウ・各種専門家のネットワークをもつ新事業支援センターと連携

TECHNOLOGY

技術開発支援

技術開発支援を必要とする方には「名古屋市工業研究所」や「Nagoya Musubu Tech Lab」をご案内します

- ・工業技術に関する相談や依頼
- ・工作機器などの利用
- ・セミナーを多数開催

SERVICE

充実したオフィス環境

24時間365日いつでも利用可能
強固なセキュリティにより入退館管理を行っているため安心して仕事ができる

- 各設備あり
- ・無料:商談スペース
- ・有料:会議室、コピー機、駐車場

(公財)名古屋産業振興公社が持つ各種相談機関(新事業支援センター、サイエンス交流プラザ、国際デザインセンター)が全面的にバックアップします。