

名古屋ビジネスインキュベータ等 メインルーム入居者募集要領

名古屋ビジネスインキュベータ(nabi/金山)、名古屋ビジネスインキュベータ白金(nabi/白金)は、名古屋で最も歴史あるインキュベーションオフィスであり、新事業・新分野へ進出を目指す中小企業等向けに、「メインルーム」を設置し、経営面での支援サービスを提供し、創業期企業や新分野開拓企業の成長・発展に努めています。

現在、メインルーム入居者を募集しています。この要領をご覧いただき、ぜひ入居をご検討ください。

1 施設概要

施設名称	<p>① 名古屋ビジネスインキュベータ (nabi/金山) (以下、「ナビ金山」といいます。)</p> <p>② 名古屋ビジネスインキュベータ白金 (nabi/白金) (以下、「ナビ白金」といいます。)</p>
所在地	<p>① ナビ金山 名古屋市中川区尾頭橋四丁目 13 番 7 号</p> <p>○アクセス</p> <p>【電車】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・JR 東海「尾頭橋駅」下車 徒歩約 3 分 ・名鉄「山王駅」下車 徒歩約 8 分 <p>【バス】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・バス停「八幡西通」下車 徒歩約 6 分  <p>② ナビ白金 名古屋市昭和区福江二丁目 9 番 33 号</p> <p>○アクセス</p> <p>【電車】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・JR 東海・名鉄・地下鉄「金山駅」下車 徒歩約 14 分 ・地下鉄「東別院駅」下車 徒歩約 12 分 <p>【バス】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・バス停「福江二丁目」下車 徒歩約 2 分 ・バス停「東郊通三丁目」下車 徒歩約 7 分 
施設概要	<p>①ナビ金山 鉄骨鉄筋コンクリート造 5 階建</p> <p>②ナビ白金 鉄筋コンクリート造 4 階建</p>
管理・運営	<p>管理運営は、公益財団法人名古屋産業振興公社が行います。</p>

施設内容	施設区分		①ナビ金山	②ナビ白金	
	メインルーム 室数		約 25㎡×10室 約 50㎡×11室 約100㎡× 2室	約 20㎡× 3室 約 25㎡× 3室 約 35㎡×12室 約 50㎡×14室 約 80㎡×11室 約100㎡× 1室 約160㎡× 2室 約225㎡× 1室	
	賃料 ・ 共益費		貸室面積により単価が異なります。		
			貸室面積	室面積単価 (1㎡あたり)	
				賃料	共益費
			45㎡未満	3,190円	990円
			45㎡以上75㎡未満	2,860円	990円
		75㎡以上	2,530円	990円	
		※上記は税込金額です。			
無料施設		<ul style="list-style-type: none"> ・商談打ち合わせコーナー ・休憩室・リフレッシュコーナー ・シャワールーム 			
有料設備	会議室	<ul style="list-style-type: none"> ・会議研修室 (定員 30名) ・相談室 (定員 5名) 	<ul style="list-style-type: none"> ・大会議室 (定員 66名) ・中会議室 (定員 12席) ・小会議室 1 (定員 6名) ・小会議室 2 (定員 4名) 		
	駐車場	平面駐車場	平面駐車場 立体駐車場		
	コピー機	<ul style="list-style-type: none"> ・白黒 5円/面 (税別) ・カラー35円/面 (税別) 			
<p>○設備等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フロア : フリーアクセスフロア ・セキュリティ: エントランス、通用口、各部屋入口にカードリーダーを設置 ・通信インフラ: 光ファイバーケーブルによる通信 ・専任のインキュベーションマネージャー (技術や経営の専門家) が無料でご相談に応じます。 					

2 入居要件等

<p>入居対象者</p>	<p>【中小企業】</p> <p>①新事業・新分野へ進出を目指す中小企業者</p> <p>②グリーンやデジタルなど成長の潜在可能性のあるテクノロジーや社会課題へ対応し、付加価値向上を図る中小企業者、またはその支援を行う中小企業者</p> <p>【大企業】</p> <p>上記①又は②における事業実績が5年以内であること。</p> <p>【一般社団法人等の団体】</p> <p>②における事業を主に行うものであること。</p>														
<p>入居期間</p>	<p>○賃貸借契約期間は1年です。ただし、期間満了の3ヶ月前までに管理者及び入居者の双方から別段の意思表示がないときは、1年間更新されたものとし以後同様となります。</p> <p>○上記の更新回数の上限は4回です。ただし、審査の上、それ以降の更新も可能です。</p> <p>○当施設が立地する土地に係る名古屋市と当公社との貸付契約が終了した場合、入居者と当公社との個別の契約も終了します。</p>														
<p>賃料</p>	<p>①賃料・共益費は2ページの表のとおりです。</p> <p>②共益費とは、共用部分の光熱水費と共用部の警備や清掃等の施設管理の委託料です。</p> <p>③電気料金、ガス料金、水道料金については、別途請求します。</p> <p>〔 電話、インターネットについては、入居者と通信事業者との間で契約をしていただき、個別に料金をお支払いください。 〕</p>														
<p>保証金</p>	<p>○月額賃料の3ヶ月相当を賃貸借契約時にお支払いいただきます。</p>														
<p>駐車場料金</p>	<p>○駐車場料金は以下の表のとおりです。</p> <table border="1" data-bbox="383 1691 1428 1825"> <thead> <tr> <th rowspan="2">施設概要</th> <th colspan="2">ナビ金山</th> <th colspan="2">ナビ白金</th> </tr> <tr> <th>平面駐車場</th> <th>平面駐車場</th> <th>平面駐車場</th> <th>立体駐車場</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>月額利用料</td> <td>13,200円</td> <td>17,600円</td> <td>17,600円</td> <td>13,200円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※上記は税込金額です。</p> <p>○駐車場スペースに限りがあります。空きがある場合、1室につき最大1台分まで利用ができます。</p> <p>○バイク・自転車については、無料の駐輪場があります。</p>	施設概要	ナビ金山		ナビ白金		平面駐車場	平面駐車場	平面駐車場	立体駐車場	月額利用料	13,200円	17,600円	17,600円	13,200円
施設概要	ナビ金山		ナビ白金												
	平面駐車場	平面駐車場	平面駐車場	立体駐車場											
月額利用料	13,200円	17,600円	17,600円	13,200円											

<p>賃借料等 減額制度</p>	<p>○ナビ金山又はナビ白金のメインルームに入居される場合、要件を満たせば、賃料の減額（※）を受けることができます。 ※公益財団法人名古屋産業振興公社創業支援施設賃借料等減額制度</p> <p>減額制度の概要</p> <table border="1" data-bbox="384 412 1406 786"> <tr> <td data-bbox="384 412 663 495">減額対象事業者</td> <td data-bbox="667 412 1406 495">創業後5年以内に入居した者</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 499 663 582">減額対象期間</td> <td data-bbox="667 499 1406 582">5年以内</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 586 663 669">減額対象経費</td> <td data-bbox="667 586 1406 669">当該年度の4月から3月までのテナント賃料</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 674 663 786">減額率・ 減額限度額</td> <td data-bbox="667 674 1406 786">減額率：減額対象経費の30%以内 減額限度額：150万円</td> </tr> </table>	減額対象事業者	創業後5年以内に入居した者	減額対象期間	5年以内	減額対象経費	当該年度の4月から3月までのテナント賃料	減額率・ 減額限度額	減額率：減額対象経費の30%以内 減額限度額：150万円
減額対象事業者	創業後5年以内に入居した者								
減額対象期間	5年以内								
減額対象経費	当該年度の4月から3月までのテナント賃料								
減額率・ 減額限度額	減額率：減額対象経費の30%以内 減額限度額：150万円								
<p>フリーレント 制度</p>	<p>○ナビ金山又はナビ白金のメインルームに新規に入居される場合、3か月の月額賃料・共益費が無料となります。 ○保証金、光熱費、駐車場使用料はフリーレントの対象外であり、 ○最低2年間の入居が条件です。当施設内の同じ面積またはそれを超える面積の部屋への移転を除き、入居2年未満で解除・解約された場合は、フリーレント（賃料無料）分をお支払いいただくこととなります。</p>								
<p>留意事項</p>	<p>○賃料の不払い、公序良俗、法令等に違反する行為があるときは契約途中であっても退去していただきます。 ○貸借権の譲渡及び転貸並びに使用及び収益を目的とする権利の設定はできません。 ○施設の共同利用者として、他の入居者と協調していただきます。</p>								

3 申込方法等

<p>申込方法</p>	<p>○入居申込書に必要事項をご記入のうえ、下記あて直接ご持参いただくか、郵送（書留郵便に限る。）にてご提出ください。 なお、ご持参される場合は、事前にご連絡ください。</p>
<p>申込受付先 ・ 問合せ先</p>	<p>〒466-0059 名古屋市昭和区福江二丁目9番33号 名古屋ビジネスインキュベータ白金 公益財団法人名古屋産業振興公社新事業支援センター創業支援施設課 電話番号 (052) 883-8711 FAX番号 (052) 882-0566</p>
<p>提出書類</p>	<p>(1) 入居申込書（別紙 1） (2) 添付書類 ①企業概要書 ②事業計画書 ③定款の写し【法人の場合】 ④履歴事項全部証明書（法人登記簿謄本）【法人の場合】 住民票の写し及び開業届の写し【個人事業主の場合】 ⑤直近3期分の決算書（貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書又はこれらに準ずるもの） ※3期に満たない場合は提出できる範囲 ⑥滞納がない旨の証明書（市町村民税） ⑦企業パンフレット（ある場合のみ） ※提出していただいた書類については、返却いたしません。</p> <p>※入居審査後、賃貸借契約締結時には、以下の書類をご提出いただく必要があります。 ①賃貸借契約にかかる連帯保証人調書 ②印鑑登録証明書（契約者本人及び連帯保証人のもの）</p>
<p>申込受付期間</p>	<p>随時</p>
<p>審査方法</p>	<p>○選定委員会による書類及び面接審査 ○ご提出いただいた入居申込書等は、「名古屋ビジネスインキュベータ運営委員会」（産・学・行政の有識者で構成された第三者機関）で審査を行い、入居可否を審査します。 ○審査内容については一切お答えできません。</p>
<p>スケジュール （予定）</p>	<p>○申込受付 ↓ 約1か月～2か月間 （審査） ↓ 面接審査後 約1週間 ○入居決定 ↓ 入居決定後 約2週間以降 ○賃貸借契約締結・入居</p> <p>全体で約3か月程度要します。</p>

（令和6年4月）