

## 名古屋ビジネスインキュベータ メインルーム空室情報（2024.1.1時点）

現在、令和6年4月上旬以降入居について申込受付中です！お気軽にお問い合わせください。

### nabi/白金（名古屋市昭和区福江2）

貸室面積 (㎡)	空室数	居室月額賃料等 (円・税込)			保証金 ※税抜賃料×3か月分 (円)	フリーレント 適用期間 ※2年以上入居の場合	30%減額適用 月額賃料等 (円・税込) ※賃料・共益費が対象
		賃料	共益費	合計			
53.3	2	152,438	52,767	205,205	415,740	3か月（615,615円分）	143,643
55.3	1	158,158	54,747	212,905	431,340	3か月（638,715円分）	149,033
82.5	1	208,725	81,675	290,400	569,250	3か月（871,200円分）	203,280

### nabi/金山（名古屋市中川区尾頭橋4）

貸室面積 (㎡)	空室数	居室月額賃料等 (円・税込)			保証金 ※税抜賃料×3か月分 (円)	フリーレント 適用期間 ※2年以上入居の場合	30%減額適用 月額賃料等 (円・税込) ※賃料・共益費が対象
		賃料	共益費	合計			
48.6	1	138,996	48,114	187,110	379,080	3か月（561,330円分）	130,977
50.6	1	144,716	50,094	194,810	394,680	3か月（584,430円分）	136,367

◆フリーレント…新規入居者は、賃料・共益費が3か月無料のキャンペーン中。※2年間以上入居が条件

◆30%減額制度…入居時点で創業5年以内の入居者について、毎月の賃料等（貸室賃料及び共益費）より30%減額。

年間の最大補助額は150万円、入居時より5年間継続します。

減額後の金額は一例です。（課税対象企業か否かなど、事情により変わる場合があります）

◆入居いただける業種・分野に条件があります。詳しくはお問合せください。

◆入居審査あり。お申込みからご入居までに時間がかかりますのでご注意ください。

**【問合せ】（公財）名古屋産業振興公社 創業支援施設課**

TEL: (052)883-8711 MAIL: nabi@nipc.or.jp