



名古屋ビジネスインキュベータ等 創業ルーム・女性創業ルーム入居者募集要領

名古屋ビジネスインキュベータ(nabi/金山)、名古屋ビジネスインキュベータ白金(nabi/白金)は、名古屋で最も歴史あるインキュベーションオフィスであり、創業前又は創業後五年以内の中小企業者向けに、「創業ルーム」及び「女性創業ルーム」を設置し、経営面での支援サービスを提供し、創業の実現及び創業初期企業の成長・発展に努めています。

現在、「創業ルーム」及び「女性創業ルーム」の入居者を募集しています。この要領をご覧いただき、ぜひ入居をご検討ください。

1 施設概要

施設名称	<p>① 名古屋ビジネスインキュベータ (nabi/金山) (以下、「ナビ金山」といいます。)</p> <p>② 名古屋ビジネスインキュベータ白金 (nabi/白金) (以下、「ナビ白金」といいます。)</p>
所在地	<p>① ナビ金山 名古屋市中川区尾頭橋四丁目 13 番 7 号</p> <p>○アクセス</p> <p>【電車】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・JR 東海「尾頭橋駅」下車 徒歩約 3 分 ・名鉄「山王駅」下車 徒歩約 8 分 <p>【バス】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・バス停「八幡西通」下車 徒歩約 6 分  <p>② ナビ白金 名古屋市昭和区福江二丁目 9 番 33 号</p> <p>○アクセス</p> <p>【電車】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・JR 東海・名鉄・地下鉄「金山駅」下車 徒歩約 14 分 ・地下鉄「東別院駅」下車 徒歩約 12 分 <p>【バス】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・バス停「福江二丁目」下車 徒歩約 2 分 ・バス停「東郊通三丁目」下車 徒歩約 7 分 
施設概要	<p>①ナビ金山 鉄筋コンクリート造4階（一部5階）建</p> <p>②ナビ白金 鉄筋コンクリート造5階（一部6階）建</p>
管理・運営	<p>管理運営は、公益財団法人名古屋産業振興公社が行います。</p>

施設内容	施設区分	①ナビ金山		②ナビ白金	
	創業ルーム 室数	創業 ルーム	女性創業 ルーム	創業 ルーム	
		約10㎡ ×6室	約10㎡ ×3室	約12㎡ ×12室	
	月額 負担金	15,000円（税込）		18,000円（税込）	
	付帯サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・有線インターネット回線無料利用可能 ・光熱費無料 			
	無料施設	<ul style="list-style-type: none"> ・商談打ち合わせコーナー ・休憩室・リフレッシュコーナー ・シャワールーム 			
	有料 設備	会議室	<ul style="list-style-type: none"> ・会議研修室（定員30名） ・相談室（定員5名） 	<ul style="list-style-type: none"> ・大会議室（定員66名） ・中会議室（定員12席） ・小会議室1（定員6名） ・小会議室2（定員4名） 	
		駐車場	平面駐車場		平面駐車場 立体駐車場
		コピー機	<ul style="list-style-type: none"> ・白黒5円/面（税別） ・カラー35円/面（税別） 		
	○間取り図（レイアウト例）				
①ナビ金山			②ナビ白金		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>女性創業ルーム</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>創業ルーム</p> </div> </div>					
<p>各室は間仕切り壁で隣室との間を区切っているため、上部に空間があります。遮音されませんので、ご注意ください。</p>					
○設備等					
<ul style="list-style-type: none"> ・フロア : フリーアクセスフロア ・セキュリティ: エントランス、通用口、各部屋入口にカードリーダーを設置。個室ごとにシリンダー錠を設置 ・通信インフラ: 光ファイバーケーブルによる通信 ・専任のインキュベーションマネージャー（技術や経営の専門家）が無料でご相談に応じます。 					

2 入居要件等

<p>入居対象者</p>	<p>【創業ルーム】 以下の(1)～(4)の全てを満たす者 (1) 創業前又は創業後五年以内の中小企業者 (2) 別に定める創業支援制度(※1)利用者又は当該制度利用者が代表者となる法人 (3) 名古屋ビジネスインキュベータ等におけるメンター制度運営要領に定めるメンターとして活動することを承認する者(※2) (4) 申込日現在、税金の滞納のない者</p> <p>【女性創業ルーム】 上記(1)～(4)を満たす女性又は従業員が女性のための法人</p> <p>※1 以下の①～⑤のいずれかに該当する方をいいます。 ①名古屋市創業支援等事業計画に定める特定創業支援等事業を利用した方 (https://www.city.nagoya.jp/jigyou/category/387-3-6-0-0-0-0-0.html) ②名古屋市スタートアップ企業支援補助金の交付決定を受けた者 ③名古屋市新事業支援センターにおける窓口相談において、創業にかかる各種の助言を4回以上にわたり継続的な支援を受けた方 ④名古屋市小規模事業金融公社における創業・事業展開支援資金の融資を受けた方 ⑤名古屋市信用保証協会の信用保証付制度融資である新事業創出資金の融資を受けた方</p> <p>※2 メンターとは、同施設内設置の創業準備ルーム利用者の希望に応じて、創業に関する実践的な相談を受けていただけの方をいいます。</p>												
<p>入居期間</p>	<p>○契約期間は2年です。期間の延長はありません。</p>												
<p>負担金</p>	<p>①契約類型は使用貸借となります。賃料・共益費はかかりませんが、2ページ記載の負担金を毎月ご負担いただきます。 ②電気料金、ガス料金、水道料金は無料です。</p>												
<p>保証金</p>	<p>○ありません。</p>												
<p>駐車場料金</p>	<p>○駐車場料金は以下の表のとおりです。</p> <table border="1" data-bbox="384 1518 1423 1653"> <thead> <tr> <th>施設概要</th> <th>ナビ金山</th> <th colspan="2">ナビ白金</th> </tr> <tr> <th></th> <th>平面駐車場</th> <th>平面駐車場</th> <th>立体駐車場</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>月額利用料</td> <td>13,200円</td> <td>17,600円</td> <td>13,200円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※上記は税込金額です。 ○駐車場スペースに限りがあります。空きがある場合、1室につき1台分まで利用ができます。 ○バイク・自転車については、無料の駐輪場があります。</p>	施設概要	ナビ金山	ナビ白金			平面駐車場	平面駐車場	立体駐車場	月額利用料	13,200円	17,600円	13,200円
施設概要	ナビ金山	ナビ白金											
	平面駐車場	平面駐車場	立体駐車場										
月額利用料	13,200円	17,600円	13,200円										
<p>留意事項</p>	<p>○負担金の不払い、公序良俗、法令等に違反する行為があるときは契約途中であっても退去していただきます。 ○使用貸借権の譲渡及び転貸並びに使用及び収益を目的とする権利の設定はできません。 ○施設の共同利用者として、他の入居者と協調していただきます。</p>												

3 申込方法等

申込方法	○入居申込書に必要事項をご記入のうえ、下記あて直接ご持参いただくか、郵送（書留郵便に限る。）にてご提出ください。 なお、ご持参される場合は、事前にご連絡ください。	
申込受付先・問合せ先	〒466-0059 名古屋市昭和区福江二丁目9番33号 名古屋ビジネスインキュベータ白金 公益財団法人名古屋産業振興公社新事業支援センター創業支援施設課 電話番号 (052) 883-8711 FAX番号 (052) 882-0566	
提出書類	(1) 入居申込書（別紙） (2) 添付書類 ①定款の写し【法人の場合】 ②履歴事項全部証明書（法人登記簿謄本）【法人の場合】 住民票の写し【個人の場合】 ③滞納がない旨の証明書（法人市町村民税） (3) その他公社理事長が必要と判断した書類 ※提出していただいた書類については、返却いたしません。 ※入居審査後、使用貸借契約締結時には、以下の書類をご提出いただく必要があります。 ①使用貸借契約にかかる連帯保証人調書 ②印鑑登録証明書（契約者本人及び連帯保証人のもの）	
申込受付期間	随時	
審査方法	○選定委員会による書類及び面接審査 ○ご提出いただいた入居申込書等は、「名古屋ビジネスインキュベータ運営委員会」（産・学・行政の有識者で構成された第三者機関）で審査を行い、入居可否を審査します。 ○審査内容については一切お答えできません。	
スケジュール（予定）	○申込受付 ↓ 約1か月～2か月間 (審査) ↓ 面接審査後 約1週間 ○入居決定 ↓ 入居決定後 約2週間以降 ○使用貸借契約締結・入居	全体で約3か月程度要します。

(令和4年4月)