

## 名古屋ビジネスインキュベータ メインルーム空室情報（2021.10.1時点）

現在、令和3年12月下旬以降入居について申込受付中です！お気軽にお問い合わせください。

### nabi/白金（名古屋市昭和区福江2）

| 貸室面積 |     | 部屋<br>号室 | 居室月額賃料等<br>(円・税込) |        |         | 保証金<br>※税抜賃料×3か月分<br>(円) | フリーレント<br>適用期間<br>※2年以上入居の場合 | 30%減額適用<br>月額賃料等<br>(円・税込)<br>※賃料・共益費が対象 |
|------|-----|----------|-------------------|--------|---------|--------------------------|------------------------------|--|
|      |     |          | 賃料                | 共益費    | 合計      |                          |                              |  |
| (㎡)  | (坪) |          |                   |        |         |                          |                              |  |
| 34.6 | 10  | 243      | 110,374           | 34,254 | 144,628 | 301,020                  | 3か月（433,884円分）               | 101,240                                  |
| 82.5 | 25  | 412      | 208,725           | 81,675 | 290,400 | 569,250                  | 3か月（871,200円分）               | 203,280                                  |

### nabi/金山（名古屋市中川区尾頭橋4）

| 貸室面積 |     | 部屋<br>号室 | 居室月額賃料等<br>(円・税込) |        |         | 保証金<br>※税抜賃料×3か月分<br>(円) | フリーレント<br>適用期間 | 30%減額適用<br>月額賃料等<br>(円・税込)<br>※賃料・共益費が対象 |
|------|-----|----------|-------------------|--------|---------|--------------------------|----------------|--|
|      |     |          | 賃料                | 共益費    | 合計      |                          |                |  |
| (㎡)  | (坪) |          |                   |        |         |                          |                |  |
| 48.6 | 15  | 404      | 138,996           | 48,114 | 187,110 | 379,080                  | 3か月（561,330円分） | 130,977                                  |
| 50.6 | 15  | 201      | 144,716           | 50,094 | 194,810 | 394,680                  | 3か月（584,430円分） | 136,367                                  |
|      |     | 203      |                   |        |         |                          |                |  |
|      |     | 305      |                   |        |         |                          |                |  |
|      |     | 403      |                   |        |         |                          |                |  |
|      |     | 501      |                   |        |         |                          |                |  |

◆フリーレント…新規入居者は、賃料・共益費が3か月無料のキャンペーン中。※2年間以上入居が条件

◆30%減額制度…入居時点で創業5年以内の入居者について、毎月の賃料等（貸室賃料及び共益費）より30%減額。

年間の最大補助額は150万円、入居時より5年間継続します。

減額後の金額は一例です。（課税対象企業か否かなど、事情により変わる場合があります）

◆入居いただける業種・分野に条件があります。詳しくはお問合せください。

◆入居審査あり。お申込みからご入居までに時間がかかりますのでご注意ください。

**【問合せ】(公財)名古屋産業振興公社 創業支援施設課**

TEL: (052)883-8711 MAIL: nabi@nipc.or.jp