

# 名古屋創業準備ルーム (Dream nabi☆) 入居者募集要領

名古屋ビジネスインキュベータ白金 (nabi/白金) 内に設置する名古屋創業準備ルーム (Dream nabi☆) の第10期の入居者を募集します。

## 1 施設概要

施設名称	○名古屋ビジネスインキュベータ白金 (nabi/白金) 名古屋創業準備ルーム (Dream nabi☆)				
所在地	<p>○名古屋市昭和区福江二丁目9番33号</p>  <p>○アクセス</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">■JR 東海・名鉄</td> <td>「金山駅」下車 徒歩約12分</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">■地下鉄</td> <td>「金山駅」下車 徒歩約12分 「東別院駅」下車 徒歩約11分</td> </tr> </table>	■JR 東海・名鉄	「金山駅」下車 徒歩約12分	■地下鉄	「金山駅」下車 徒歩約12分 「東別院駅」下車 徒歩約11分
■JR 東海・名鉄	「金山駅」下車 徒歩約12分				
■地下鉄	「金山駅」下車 徒歩約12分 「東別院駅」下車 徒歩約11分				
施設概要	○鉄筋コンクリート造4階 (一部5階) 建 308号室・309号室				
管理・運営	○管理運営は、公益財団法人名古屋産業振興公社 (公社) が行います。 入居にかかる使用貸借契約は、公社との契約となります。				
支援内容	<p>○インキュベーションマネージャー及び創業マネージャーが、創業のための集合指導、勉強会 (起業塾…入居期間中約10回) 等を開催します。 (勉強会等を通じ、入居者同士で交流を深めることができます。)</p> <p>○創業マネージャーが法人の設立、開業後の確定申告など創業に関する相談に応じます。</p> <p>○創業に役立つセミナー等の情報を提供します。</p> <p>○名古屋市新事業支援センター、名古屋市工業研究所とも連携し、技術的な相談も含め、各種相談に応じます。</p>				

○創業準備ルーム 14ブース (室)

- ・面積：6㎡～7㎡
- ・各室共通：机1、椅子1、鍵付きロッカー1  
インターネット回線 (電話はなし)、  
電源 (100V×2口)

○間取り図



(レイアウト例)

- ・各ブース (室) には、扉はありません。
- ・各ブース (室) の場所は選べません。

施設内容

○無料施設

- ・商談打ち合わせコーナー
- ・休憩室
- ・リフレッシュコーナー

○有料施設

- ・大会議室 : スクール形式で約66席
- ・中会議室 : 12席
- ・小会議室 : 6席又は4席
- ・立体駐車場 : 1か月に付き12,000円 (税別)
- ・シャワールーム : 5分に付き100円
- ・コピー機 : 白黒1枚5円 (税別)、  
カラー1枚35円 (税別)

○設備等

- ・天井高 : 各部屋とも2.7m
- ・セキュリティ : エントランス、通用口、  
各部屋入口にカードリーダーを設置
- ・通信インフラ : 光ファイバーケーブルによる通信

## 2 入居要件等

入居資格	<p>次の要件を満たすこと</p> <p>①名古屋市内でこれから創業を目指す方</p> <p>②農・林・漁業、質屋、貸金業等を除く事業で、かつ事業の計画が公序良俗に反しないこと</p> <p>③利用に際して館内細則を遵守できること</p> <p>④申込日現在、税金の滞納がないこと</p> <p>◆創業者1名につき1ブース（複数名での共有使用は不可）とし、創業準備としてのご使用に限ります。</p>
入居期間	<p>○入居にかかる賃貸借契約の期間は6か月以内とします。</p> <p>※使用貸借契約の期間内でも、下記の入居取消事由に該当するときは、契約期間内でも契約を無催告解除します。</p>
賃料	<p>①賃料・共益費は無料です。</p> <p>ただし、契約時に登録料5,000円（税込）が必要です。</p> <p>②電気料金、水道料金、インターネット回線利用料金は無料です。</p> <p>③コピー機の利用、会議室の利用に関しては、有料です。</p>
駐車場料金	<p>○原則公共交通機関での来所をお願いしておりますが、立体駐車場に空きがある限り、1台当たり毎月12,000円（税別）で貸出しを行っております。バイク・自転車については、無料の駐輪場があります。</p>
入居取消事由	<p>当施設は、創業準備を無料で行える施設であるため、下記のような事由に該当した場合は、賃貸借契約を無催告解除し、退去していただきます。</p> <p>○公序良俗、法令等に違反する行為があるとき</p> <p>○貸借権の譲渡及び転貸並びに使用及び収益を目的とする権利を設定したことが判明したとき</p> <p>○共同経営その他契約形態、名義のいかんを問わず、ブース（室）を第三者に使用させること</p> <p>○入居申込書に虚偽記入があることが判明したとき</p> <p>○創業に関する意欲がなく、インキュベーションマネージャーや創業マネージャーの指導に従わないとき</p> <p>○施設の共同利用者である他の入居者とトラブルを起こしたとき</p> <p>○居住空間として使用し、主に生活する場所に使用していたとき</p> <p>○暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に指定する暴力団員であることが判明したとき</p> <p>○その他、当施設の信用失墜行為につながる行為をしたとき</p>
留意事項	<p>○入居された方につきましては、創業された場合には、開業届出書の写し、商業登記簿謄本など、創業したことが分かる書類の提出を求めています。</p> <p>○創業準備ルーム退去後につきましても、創業状況の追跡調査にご協力をいただきます。</p> <p>○勉強会・セミナー等の活動写真をウェブサイト等で広報に活用します。ご協力をお願いします。</p>

### 3 申込方法等

申込方法	○入居申込書に必要事項をご記入のうえ、下記、申込受付先へ郵送又はメールにてご送付ください。なお、入居申込書をご持参される場合は、事前にご連絡ください。												
申込受付先・問合せ先	〒466-0059 名古屋市昭和区福江二丁目9番33号 公益財団法人名古屋産業振興公社 新事業支援センター 創業支援施設課 ドリーム・ナビ入居係 電話番号 (052) 883-8711 FAX番号 (052) 882-0566 メール: nabi@nipc.or.jp ※メールでのお申し込みの場合、受け取った旨の返信メールを送ります。万が一、こちらからの返信がない場合には、お電話をお願いします。												
提出書類	○入居申込書 ※提出していただいた書類については、返却いたしません。 ※上記書類以外にも、当社が必要と判断した書類をご提出いただくことがあります。 ※共同経営等による複数の構成員からの申し込みはできません。共同経営等でご使用希望の場合は、シェアードルーム【有料】の利用をご検討ください。												
申込受付期間	第10期入居者募集期間 平成27年10月21日(水)から12月3日(木)(必着)												
審査方法	○ご提出いただいた入居申込書をもとに、書類、面接審査を行い、入居者を選定します。 ○面接審査の日時は変更できません。当日面接にご参加できない場合は不合格扱いとします。 ○審査内容については一切お答えできません。												
スケジュール(予定)	<table border="1"> <tr> <td>募集期間</td> <td>10月21日(水)～12月3日(木) 必着</td> </tr> <tr> <td>面接審査開催通知</td> <td>12月7日(月)</td> </tr> <tr> <td>面接審査</td> <td>12月11日(金)</td> </tr> <tr> <td>審査結果の通知</td> <td>12月16日(水)</td> </tr> <tr> <td>契約手続</td> <td>12月17日(木)～12月28日(月)</td> </tr> <tr> <td>入居期間</td> <td>平成28年1月8日(金)～6月30日(木)</td> </tr> </table>	募集期間	10月21日(水)～12月3日(木) 必着	面接審査開催通知	12月7日(月)	面接審査	12月11日(金)	審査結果の通知	12月16日(水)	契約手続	12月17日(木)～12月28日(月)	入居期間	平成28年1月8日(金)～6月30日(木)
募集期間	10月21日(水)～12月3日(木) 必着												
面接審査開催通知	12月7日(月)												
面接審査	12月11日(金)												
審査結果の通知	12月16日(水)												
契約手続	12月17日(木)～12月28日(月)												
入居期間	平成28年1月8日(金)～6月30日(木)												