

このような希望をお持ちの方、是非お問合せください！

名古屋市内で
オフィス
を安く借りたい



初期費用を
抑えて
起業したい



技術面や研究開発
のサポートを
してほしい



経営相談を
しながら着実に
成長していきたい



起業家の仲間が
集まるオフィスで
交流したい



起業したいけど
何からはじめたら
いいかわからない



nabi/金山

名古屋市中央区
尾頭橋四丁目13番7号



徒歩
On foot
3分

※ 名鉄山王駅からは
徒歩8分

nabi/白金

名古屋市昭和区
福江二丁目9番33号



徒歩
On foot
14分
バス
By bus
10分

※ 地下鉄名城線東別院駅
からは徒歩12分

お問合せ先 お気軽にお問合せください

※ 入居には審査があります

公益財団法人名古屋産業振興公社 名古屋市新事業支援センター 創業支援施設課

名古屋ビジネスインキュベータ

営業時間 平日 9:00~17:00

TEL 052-883-8711

E-MAIL nabi@nipc.or.jp

公式サイト
<https://nabinabi.biz/>



<https://www.instagram.com/nabi.nagoya/>



<https://www.facebook.com/nabi.nagoya>



〒466-0059
名古屋市昭和区福江二丁目9番33号
(公財) 名古屋産業振興公社 創業支援施設課 宛

nagoya business incubator

2024年4月発行

新たな一歩を踏み出そうとしている起業家や、
スケールアップを目指す企業をサポートします

公的賃貸オフィス
名古屋
ビジネス
インキュベータ

nabi/

入居者
募集中

起業直後から事業化展開期・成長期など幅広く
名古屋でオフィスをお探しの方に

メインルーム

MAIN ROOM / SEPARATE ROOM



ニーズに合う広さのお部屋
をお選びいただけます。

企業の成長段階に合わせ
ご利用できるよう
様々な規模のスペースをご用意！



入居対象

創業年数は問いません

- ① 新事業・新分野へ進出を目指す中小企業
- ② グリーンやデジタルなど成長の潜在可能性のあるテクノロジーや社会課題へ対応し、付加価値向上を図る中小企業、またはその支援を行う中小企業（又は上記分野の事業実績が5年以内の大企業）

期間

5年間入居可能（契約期間は1年とし、4回まで更新可能。審査の上、それ以降の更新も可能）（注）

入居費用

賃借料（共益費込み）月額 **3,200円～3,800円**（税別）/㎡
※ 貸室面積によって料金が異なります

お得！ご利用可能な財政支援

創業5年以内の方
ASSISTANCE PAYMENT 賃料・共益費 **5年間 30% 減額**

2年間以上入居予定の方
FREERENT 賃料・共益費 **3か月 0円**

料金表 減額後の金額は一例であり、場合により異なります

貸室 面積 (㎡)	月額賃料・共益費 (円・税込)	
	正 規 料 金	減 額 適 用 時
20.3	84,854	59,397
26.6	111,188	77,831
34.6	144,628	101,240
50.6	194,810	136,367
53.3	205,205	143,643
102.6	361,152	252,807

起業直前・直後の方に

創業ルーム

ENTREPRENEUR'S ROOM



入居対象

以下の ①～③ 全てを満たす必要があります

- ① 創業前又は創業後5年以内の中小企業者
- ② 名古屋市等の創業支援制度利用者で、必要要件を満たす方
- ③ これから創業する方たちへのメンターとしてご登録いただける方

期間

2年間入居可能（契約期間は1年とし、1回まで更新可能。それ以降の更新は不可）（注）

入居費用（負担金）

金山(約10㎡)15,000円(税込)/月
白金(約12㎡)18,000円(税込)/月

起業初期の固定経費を軽減したい方に！



1人～2人向けの小規模スペース！

創業初期の不安を解決

SPACE 場所

法人登記可能
パーティションでプライベート
が確保された10～12㎡の
スペース

FINANCE 財政支援

賃料・共益費 無料
光熱水費 無料
ネット通信費 無料
保証金 なし

STUDY 学び

入居者向けセミナーなど開催

WOMAN 女性支援

女性専用の「**女性創業ルーム**」
設置(金山限定)
女性向け起業支援の専門家
による相談も対応

②の必要要件(㉗～㉛のいずれかに該当すること)

- ㉗ 名古屋市長官公署等事業計画に定めた特定創業支援等事業の支援を受けた者
- ㉘ スタートアップ企業支援補助金の交付決定者
- ㉙ 新事業支援センターの窓口相談利用者（4回以上の実施を条件とする）
- ㉚ 名古屋市長官公署等事業計画に定めた特定創業支援等事業の融資を受けた者
- ㉛ 名古屋市長官公署等事業計画に定めた特定創業支援等事業の融資を受けた者

事業可能性・事業手法の検討段階の方に

起業・創業はここから。

創業準備ルーム

Dream nabi ☆



起業したいけれど
どうしたらいいかわからない方や
独学での起業は難しいと感じる方に



利用対象

名古屋市内でこれから創業を目指す方

利用期間

6か月間(1月期、7月期の年2回募集)

費用

登録料 **5,000円**(税込)

何度でも個別アドバイスを受けられ、事業計画をブラッシュアップできます！

創業担当マネージャー / MANAGER FOR ENTREPRENEUR

水谷 誠 中小企業診断士

创业者のアクセラレーター。
創業の実現に向けた気づきを提供するアドバイスを心掛けています。



充実のサポート体制

SPACE 場所

集中して起業準備できる
6～7㎡の個人用スペース

- ◆ 賃料・共益費無料
- ◆ 専用デスク・椅子・ロッカー完備
- ◆ インターネット無料
- ◆ 法人登記はできません

COMMUNITY つながり

一緒に創業を目指す仲間
ができる

卒業生300名以上！
メンター50名以上！
起業の経験談を聞ける

STUDY 学び

創業担当マネージャーが行う
全10回の起業塾により
経営の基本知識を習得

AFTER FOLLOW アフターフォロー

創業ルームへの入居資格が
得られる
様々な特典(※)のある
「特定創業支援等事業」対象
※ 会社設立登記にかかる登録免許税が軽減
など

ソフト/ハード両面で様々な段階の企業をサポート

SERVICE

充実したオフィス環境

24時間365日いつでも利用
できる

強固なセキュリティにより
入退館管理を行っているため、安心して仕事ができる

会議室（有料）や商談スペース（無料）を完備

コピー機（有料）や駐車場（有料）もご用意

FINANCE

財政支援

名古屋市の減額制度で
月々の賃料を抑えられる

賃料・共益費3か月無料！
初期費用を抑えられる

各種補助金や資金調達
のご相談に応じます



TECHNOLOGY

技術開発支援

技術開発支援を必要とする方
には「名古屋工業研究所」や
「Nagoya Musubu Tech Lab」
をご案内します

- ・工業技術に関する相談・依頼
- ・工作機器などの利用
- ・セミナーを多数開催



MANAGEMENT

経営管理支援

専任のインキュベーション
マネージャーにいつでも相談
できる

長年の支援実績から得た独
自のノウハウ・各種専門家の
ネットワークをもつ新事業支
援センターと連携



インキュベーション
マネージャー
/ INCUBATION MANAGER

野口 芳樹



官民ファンドなどを経て
独立。WEBマーケティングの
専門家。

入居者の経営課題の解決、
ビジネスマッチング等を実
施し、経営をサポート。
フットワーク軽く、事業実
現のために皆様に寄り添
います。

注：当施設が立地する土地に係る名古屋市と当会社との貸付契約が終了した場合、入居者と当会社との個別の契約も終了します。